

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4, điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 170/2023/DS-PT ngày 06 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và bản án dân sự sơ thẩm số 39/2022/DS-ST ngày 04/08/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 540/QĐ-CTHADS, ngày 09/08/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định số 29 /QĐ-CTHADS ngày 22/05/2025 và Quyết định số 12/QĐ-CTHADS ngày 11/12/2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh An Giang “V/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất” (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ biên bản thoả thuận giá ngày 03/06/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 114/HĐ-DTN ngày 10/10/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo cho:

- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thành Nem, bà Võ Thị Trần Dung;
Địa chỉ: Tổ 11, ấp Hòa Phú, xã Định Thành, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là ấp Hoà Phú, xã Định Mỹ, tỉnh An Giang).

- Người được thi hành án: QTDND Mỹ Phước, địa chỉ: 1502 Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, An Giang

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang; địa chỉ: số 39, Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.



2. Tên tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Thuộc thửa đất số 419, 548; tờ bản đồ số 5; mục đích sử dụng: đất trồng lúa tổng diện tích 4822,0 m² (theo bảng trích đo hiện trạng khu đất ngày 19/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Thoại Sơn); thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01488/cH ngày 07/7/1992 do Ủy ban nhân dân huyện Thoại Sơn cấp cho ông Nguyễn Văn Nhuận (đã được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Thành Nem ngày 07/5/2008).

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước và bước giá.

- Giá khởi điểm: 578.640.000đ (năm trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 13/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/11/2025.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 13/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/11/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên (địa chỉ cũ: phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên), tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 05/11/2025 đến hết ngày 07/11/2025. (liên hệ THADS tỉnh An Giang – Chấp hành viên Phạm Tấn Hòa số điện thoại 0763.988.789, trong giờ hành chính để được hướng dẫn)

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang; địa chỉ: Số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 13/11/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

7. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Ghi chú:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.!

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Lãnh đạo THADS tỉnh An Giang (để báo cáo);
- Trụ sở THADS tỉnh An Giang (niêm yết);
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (12 bản).

